

Kriterienübersicht nach Aktionsradien (AR)

Nr.	Aspekte	Bestand	Planung	AR
11a	Einbindung Städtebaulicher Kontext	●		AR S
17a	Wirtschaftliche Bedeutung des Standortes	●		AR S
18a	Kaltmiete	●		AR S
18b	Energiekosten	●		AR S
19a	Nebenkosten	●		AR S
19b	Mobilitätskosten	●		AR S
22d	Primärenergiebedarf Mobilität	●		AR S
23b	Möglichkeit zur Nutzung regenerativer Energien		●	AR S
23c	Anliegende Medien und lokales Energieangebot		●	AR S
23d	Immissionsarmer bzw. -geschützter Standort		●	AR S
23e	Dichte		●	AR S
27a	Einfluss auf Stadtdurchlüftung	●		AR S
27c	Schutz der Artenvielfalt/des lokalen Ökosystems		●	AR S
38a	Ortszentrum	●		AR S
38b	Regionalzentrum	●		AR S
39a	Angebot Öffentlicher Personen-Nahverkehr (ÖPNV)	●		AR S
39b	Alternative Verkehrskonzepte	●		AR S
39c	Anbindung PKW	●		AR S
39d	Fuß- und Fahrradwegerschließung	●		AR S
40a	Kindergärten und Grundschulen	●		AR S
40b	Weiterführende Schulen	●		AR S
40c	Universitäten, Fachhochschulen, Erwachsenenbildung	●		AR S
41a	Einrichtungen Sozialer Dienste	●		AR S
41b	Krankenhäuser und Ärztezentren, Tageskliniken	●		AR S
41c	Praktische Ärzte, Zahnärzte und Apotheken	●		AR S
42a	Spielplätze	●		AR S
42b	Parkanlagen und Freiflächen	●		AR S
42c	Naherholungsflächen	●		AR S
43a	Image des Quartiers (Status Quo)	●		AR S
43b	Image des Quartiers (Perspektive)	●		AR S
1b	Schallschutzanforderungen zwischen Wohneinheiten	●		AR H/U
2b	Belichtung und Beleuchtung Erschließungsflächen	●		AR H/U
3b	Thermischer Komfort Winter	●		AR H/U
5a	Sicherheit Außenraum	●		AR H/U
5b	Sicherheit Gebäude	●		AR H/U
6c	Räumliche Flexibilität Haus	●		AR H/U
7a	Wohnungsangebot (Gebäude/Anlage)	●		AR H/U
7b	Nutzungsmischung (Gebäude/Anlage)	●		AR H/U
9a	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	●		AR H/U
9b	Gestaltung Zugangsbereich Haus	●		AR H/U

10a	<i>Gemeinschaftseinrichtungen auf dem Grundstück</i>	●	AR H/U
10b	<i>Gemeinschaftliche Freibereiche</i>	●	AR H/U
11b	<i>Gestaltqualität</i>	●	AR H/U
11c	<i>Schattenwurf</i>	●	AR H/U
12b	<i>Ausstattungsqualität TGA</i>	●	AR H/U
13c	<i>Gemeinschaftliche Abstellflächen</i>	●	AR H/U
14b	<i>Zustand des Hauses</i>	●	AR H/U
15a	<i>Lebenszykluskosten</i>	●	AR H/U
15b	<i>Fluktuation</i>	●	AR H/U
15d	<i>Facility-Management</i>	●	AR H/U
16a	<i>Rendite</i>	●	AR H/U
16b	<i>Leerstandsquote</i>	●	AR H/U
16c	<i>Mietrückstände- und ausfälle</i>	●	AR H/U
17b	<i>Marktkompatibilität und Marktchancen</i>	●	AR H/U
20a	<i>Revitalisierung bestehender Gebäudesubstanz</i>	●	AR H/U
20b	<i>Nachhaltiger Umgang mit Baumaterial</i>	●	AR H/U
21a	<i>Dauerhaftigkeit von Bauteilen</i>	●	AR H/U
21b	<i>Schichtentrennung und Recyclingfähigkeit</i>	●	AR H/U
22a	<i>Energiebedarf Raumtemperierung</i>	●	AR H/U
22b	<i>Energiebedarf Haushaltsstrom</i>	●	AR H/U
22c	<i>Ertrag erneuerbarer Energien am Gebäude</i>	●	AR H/U
23a	<i>Flächeneffizienz Bebauung</i>	●	AR H/U
24a	<i>Herstellen von Wasserkreisläufen</i>	●	AR H/U
24b	<i>Minderung des Wasserverbrauchs</i>	●	AR H/U
25a	<i>Risiko für lokale Umwelt - Technik</i>	●	AR H/U
25b	<i>Risiko für lokale Umwelt - Baustoffe im Außenraum</i>	●	AR H/U
25c	<i>Reduktion von Emmissionen und Abfall auf der Baustelle</i>		● AR H/U
26a	<i>Kompostierung</i>	●	AR H/U
26b	<i>Baustellenabfall reduzieren/Abfalltrennung auf der Baustelle</i>		● AR H/U
27b	<i>Mikroklima</i>		● AR H/U
28a	<i>Externe Kosten</i>	●	AR H/U
29a	<i>Treibhauspotential</i>		● AR H/U
29b	<i>Ozonabbaupotenzial</i>		● AR H/U
29c	<i>Ozonbildungspotenzial</i>		● AR H/U
29d	<i>Überdüngungspotenzial</i>		● AR H/U
29e	<i>Versauerungspotenzial</i>		● AR H/U
35a	<i>Öffentliche Nutzbarkeit und Durchwegung</i>	●	AR H/U
35b	<i>Integration von Verkehr und Wegen ins Umfeld</i>	●	AR H/U
36a	<i>Parkkapazität und Erreichbarkeit</i>	●	AR H/U
36b	<i>Qualität des ruhenden Verkehrs</i>	●	AR H/U
36c	<i>Fahrradstellplätze</i>	●	AR H/U
37a	<i>Barrierefreiheit</i>	●	AR H/U
37b	<i>Altersgerechte Ausstattung</i>	●	AR H/U
1a	<i>Schallschutzanforderungen Wohnung u.akustische Zonierung</i>	●	AR W
2a	<i>Natürliche Belichtung Wohnung</i>	●	AR W
3a	<i>Thermischer Komfort Sommer</i>	●	AR W
4a	<i>Schadstoffe in Materialien, Gering emittierende Materialien</i>	●	AR W

4b	Kontrollierte Frischluftzufuhr	●	AR W
6a	Umnutzungsfähigkeit	●	AR W
6b	Räumliche Flexibilität Wohnung	●	AR W
6d	Möblierbarkeit Ess- und Wohnbereich	●	AR W
6e	Möblierbarkeit der Individualbereiche	●	AR W
8a	Einsehbarkeit	●	AR W
8b	Blickbezüge in den Außenraum/Ausblick	●	AR W
8c	Räumliche Anbindung Küche	●	AR W
8d	Verbindung Wohnung und Freibereich	●	AR W
8e	Qualität Interner Eingangs- und Erschließungsbereich	●	AR W
8f	Privater Freiraum	●	AR W
9c	Anordnung der Hauptbereiche in der Wohnung	●	AR W
12a	Anschlüsse für Medien	●	AR W
12c	Bad mit Tageslicht	●	AR W
12d	Ausstattungsqualität Sanitär	●	AR W
13a	Private Abstellräume	●	AR W
13b	Stellflächen	●	AR W
14a	Zustand der Wohnung	●	AR W
15c	Prozesskosten (intern)	●	AR P
15e	Dienstleistungs- und Servicekosten	●	AR P
30a	Einweisung und Informationen	●	AR P
30b	Quartiersmanagement	●	AR P
30c	Service-/Beratungs-/mobile Dienstleistungsangebote	●	AR P
30d	Servicequalität	●	AR P
31a	Kooperationen mit Verkehrsbetrieben	●	AR P
31b	Kooperationen mit lokalen Einrichtungen	●	AR P
32a	Selbstverwaltung	●	AR P
32b	Möglichkeiten zur Aneignung	●	AR P
32c	Mitgestaltung durch Bewohner und Anwohner	●	AR P
33a	Maßstäblichkeit	●	AR P
33b	Bautradition	●	AR P
33c	Unternehmensimage	●	AR P
33d	Image des Planers	●	AR P
33e	Identität und Orientierung	●	AR P
34a	Integrale und Iterative Planung	●	AR P
34b	Gebäudekonzept	●	AR P
34c	Qualitätssicherung (Architekturwettbewerb, Monitoring, Bauaufsicht;Endabnahme)	●	AR P
34d	Gute Ausführungsqualität	●	AR P
34e	kooperative Bauverfahren	●	AR P
34f	Baumanagement	●	AR P
34g	Transportmanagement	●	AR P