

Kriterienübersicht thematisch

Kürzel	Themen	Nr.	Kriterien	Nr.	Aspekte	Bestand	Planung	AR W	AR H/U	AR S	AR P			
K01	Behaglichkeit	1	Akustische Behaglichkeit	1a	Schallschutzanforderungen Wohnung u.akustische Zonierung	•		•						
				1b	Schallschutzanforderungen zwischen Wohneinheiten	•			•					
		2	Visuelle Behaglichkeit	2a	Natürliche Belichtung Wohnung	•		•						
				2b	Belichtung und Beleuchtung Erschließungsflächen	•				•				
		3	Thermische Behaglichkeit	3a	Thermischer Komfort Sommer	•		•						
				3b	Thermischer Komfort Winter	•				•				
		4	Raumluftqualität	4a	Schadstoffe in Materialien, Gering emittierende Materialien	•		•						
				4b	Kontrollierte Frischluftzufuhr	•		•						
		5	Sicherheit	5a	Sicherheit Aussenraum	•					•			
				5b	Sicherheit Gebäude	•					•			
K02	Flexibilität und Durchmischung	6	Nutzungsflexibilität und Anpassungsfähigkeit	6a	Umnutzungsfähigkeit	•		•						
				6b	Räumliche Flexibilität Wohnung	•		•						
				6c	Räumliche Flexibilität Haus	•					•			
				6d	Möblerbarkeit Ess- und Wohnbereich	•				•				
				6e	Möblerbarkeit der Individualbereiche	•				•				
				7	Nutzungs- und Wohnungsmischung	7a	Wohnungsangebot (Gebäude/Anlage)	•					•	
		7b	Nutzungsmischung (Gebäude/Anlage)	•						•				
		K03	Räumliche und gestalterische Qualität	8	Räumliche Qualitäten Wohnung	8a	Einsehbarkeit	•		•				
						8b	Blickbezüge in den Außenraum/Ausblick	•		•				
						8c	Räumliche Anbindung Küche	•		•				
8d	Verbindung Wohnung und Freibereich					•		•						
9	Räumliche Zonierung und Übergänge			8e	Qualität interner Eingangs- und Erschließungsbereich	•		•						
				8f	Privater Freiraum	•		•						
9a	Räumliche Zonierung und Übergänge			9a	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	•					•			
				9b	Gestaltung Zugangsbereich Haus	•					•			
10	Qualität der Gemeinschaftsbereiche			9c	Anordnung der Hauptbereiche in der Wohnung	•		•						
				10a	Gemeinschaftseinrichtungen auf dem Grundstück	•					•			
10b	Qualität der Gemeinschaftsbereiche	10b	Gemeinschaftliche Freibereiche	•					•					
		11a	Einbindung Städtebaulicher Kontext	•						•				
11	Außenwirkung und städtebauliche Integration	11b	Gestaltqualität	•					•					
		11c	Schattenwurf	•					•					
K04	Funktionale Qualität	12	Ausstattung	12a	Anschlüsse für Medien	•		•						
				12b	Ausstattungsqualität TGA	•				•				
				12c	Bad mit Tageslicht	•				•				
				12d	Ausstattungsqualität Sanitär	•				•				
		13	Stauraum und Abstellflächen	13a	Private Abstellräume	•		•						
				13b	Stellflächen	•		•						
		13c	Stauraum und Abstellflächen	13c	Gemeinschaftliche Abstellflächen	•					•			
				14a	Zustand der Wohnung	•		•						
		14b	Baulicher Zustand	14b	Zustand des Hauses	•					•			
				15a	Lebenszykluskosten	•					•			
K05	Betreiberkosten und -erträge	15	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	15b	Fluktuation	•				•				
				15c	Prozesskosten (intern)	•						•		
				15d	Facility-Management	•					•			
				15e	Dienstleistungs- und Servicekosten	•						•		
				16a	Mieterträge	•					•			
		16b	Mieterträge	16b	Leerstandsquote	•				•				
				16c	Mietrückstände- und ausfälle	•				•				
		17	Portfoliomanagement	17a	Wirtschaftliche Bedeutung des Standortes	•					•			
				17b	Marktkompatibilität und Marktchancen	•					•			
		K06	Nutzerkosten	18	Wohnungsbezogene Kosten	18a	Kaltmiete	•					•	
18b	Energiekosten					•						•		
19	Objektbezogene / Standortbezogene Kosten			19a	Nebenkosten	•					•			
				19b	Mobilitätskosten	•					•			
K07	Ressourcenbedarf Gebäude	20	Verantwortlicher Umgang mit Material und Bausubstanz	20a	Revitalisierung bestehender Gebäudesubstanz	•				•				
				20b	Nachhaltiger Umgang mit Baumaterial	•					•			
		21	Intelligente und dauerhafte Konstruktion	21a	Dauerhaftigkeit von Bauteilen	•					•			
				21b	Schichtentrennung und Recyclingfähigkeit	•					•			
		22	Gesamtenergiebedarf der Nutzung	22a	Energiebedarf Raumtemperierung	•					•			
				22b	Energiebedarf Haushaltsstrom	•					•			
				22c	Ertrag erneuerbarer Energien am Gebäude	•					•			
				22d	Primärenergiebedarf Mobilität	•						•		
		23	Standort als Ressource	23a	Flächeneffizienz Bebauung	•					•			
				23b	Möglichkeit zur Nutzung regenerativer Energien	•						•		
23c	Anliegende Medien und lokales Energieangebot			•		•				•				
23d	Immissionsarmer bzw. -geschützter Standort			•		•				•				
23e	Dichte			•		•				•				
24	Wassermanagement	24a	Herstellen von Wasserkreisläufen	•					•					
		24b	Minderung des Wasserverbrauchs	•					•					

Kürzel	Themen	Nr.	Kriterien	Nr.	Aspekte	Bestand	Planung	AR W	AR H/U	AR S	AR P			
K08	Gesamtauswirkungen Gebäude	25	Emissionen	25a	Risiko für lokale Umwelt - Technik	●			●					
				25b	Risiko für lokale Umwelt - Baustoffe im Außenraum	●			●					
				25c	Reduktion von Emissionen und Abfall auf der Baustelle		●		●					
		26	Abfallkonzept	26a	Kompostierung	●			●					
				26b	Baustellenabfall reduzieren/Abfalltrennung auf der Baustelle		●		●					
		27	Ökologische Qualität	27a	Einfluss auf Stadtdurchlüftung	●					●			
				27b	Mikroklima		●		●					
				27c	Schutz der Artenvielfalt/lokalen Ökosystems		●			●				
		28	Externe Kosten	28a	Externe Kosten	●				●				
				28a	Externe Kosten	●				●				
		29	Okobilanz	29a	Treibhauspotential		●			●				
				29b	Ozonabbaupotential		●			●				
				29c	Ozonbildungspotential		●			●				
				29d	Überdüngungspotential		●			●				
				29e	Versauerungspotential		●			●				
		K09	Prozessqualität	30	Servicequalität Betreiber	30a	Einweisung und Informationen	●					●	
						30b	Quartiersmanagement	●						●
						30c	Service-/Beratungs-/mobile Dienstleistungsangebote	●						●
						30d	Servicequalität	●						●
				31	Kooperationen	31a	Kooperationen mit Verkehrsbetrieben	●						●
						31b	Kooperationen mit lokalen Einrichtungen	●						●
						32a	Selbstverwaltung	●						●
				32	Partizipation	32b	Möglichkeiten zur Aneignung	●						●
						32c	Mitgestaltung durch Bewohner und Anwohner		●					●
				33	Identität	33a	Maßstäblichkeit		●					●
33b	Bautradition						●					●		
33c	Unternehmensimage						●					●		
33d	Image des Planers						●					●		
33e	Identität und Orientierung						●					●		
34a	Integrale und Iterative Planung						●					●		
34b	Gebäudekonzept		●							●				
34	Planungsprozess	34c	Qualitätssicherung im Prozess		●					●				
		34d	Gute Ausführungsqualität		●					●				
		34e	kooperative Bauverfahren		●					●				
		34f	Baumanagement		●					●				
		34g	Transportmanagement		●					●				
		34g	Transportmanagement		●					●				
K10	Zugänglichkeit	35	Öffentliche Zugänglichkeit	35a	Öffentliche Nutzbarkeit und Durchwegung	●			●					
				35b	Integration von Verkehr und Wegen ins Umfeld	●			●					
		36	Parken	36a	Parkkapazität und Erreichbarkeit	●			●					
				36b	Qualität des ruhenden Verkehrs	●			●					
				36c	Fahrradstellplätze	●			●					
		37	Barrierefreiheit	37a	Barrierefreiheit	●			●					
37b	Altersgerechte Ausstattung			●			●							
K11	Standortqualität und Versorgung	38	Umfassende Versorgung	38a	Ortszentrum	●				●				
				38b	Regionalzentrum	●				●				
				39a	Angebot Öffentlicher Personen-Nahverkehr (OPNV)	●				●				
		39	Verkehrsbindung und Alternative Verkehrskonzepte	39b	Alternative Verkehrskonzepte	●				●				
				39c	Anbindung PKW	●				●				
				39d	Fuß- und Fahrradwegerschließung	●				●				
		40	Versorgung Schulen und Kindergärten	40a	Kindergärten und Grundschulen	●				●				
				40b	Weiterführende Schulen	●				●				
				40c	Universitäten, Fachhochschulen, Erwachsenenbildung	●				●				
41	Versorgung mit medizinischen und sozialen Einrichtungen	41a	Einrichtungen Sozialer Dienste	●				●						
		41b	Krankenhäuser und Ärztezentren, Tageskliniken	●				●						
		41c	Praktische Ärzte, Zahnärzte und Apotheken	●				●						
42	Spiel-, Naherholungs- und Freiflächen	42a	Spielplätze	●				●						
		42b	Parkanlagen und Freiflächen	●				●						
		42c	Naherholungsflächen	●				●						
43	Image des Quartiers	43a	Image des Quartiers (Status Quo)	●				●						
		43b	Image des Quartiers (Perspektive)	●				●						

- Bestandteil des WWB 1.0
- Zurückgestellt für WWB 2.0